



Pismo: ZP/68/2458/U/15

Poznań 2 lutego 2016r.

Wszyscy Uczestnicy Konkursu

Odpowiedzi na pytania

Szanowni Państwo,
Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisów regulaminu konkursu prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907) na **opracowanie projektu architektonicznego zespołu obiektów sportowych (w tym stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, kortów tenisowych otwartych, sali sportowej wielofunkcyjnej wraz z boiskiem do piłki plażowej i kortami tenisowymi)**. Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1

Zgodnie z decyzją nr 180/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego szerokość elewacji frontowej dla projektowanego obiektu hali nie może przekroczyć 32m od ul. Strażewicza lub ul. Zagajnikowej. W związku z tym decyzja nie przewiduje zadaszenia kortów i boiska do piłki plażowej. W regulaminie konkursu budynek kubaturowy składa się z 3 segmentów (boiska, hali wielofunkcyjnej, kortów tenisowych) przykrytych konstrukcją z drewna klejonego. W związku z tym należy odnieść się do wytycznych regulaminu czy do decyzji?

Odpowiedź: Wytyczne Regulaminu są zgodne z wytycznymi decyzji nr 180/2015. Proszę uważniej czytać decyzję, która przewiduje zadaszenie kortów oraz boiska do piłki plażowej. Należy odnieść się do wytycznych Regulaminu.

Pytanie 2

Czy istnieje możliwość otrzymania rzutów budynków Pływalni i Studium Wychowania Fizycznego i Sportu?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje rzutami budynku Pływalni w wersji elektronicznej. Są one dostępne do wglądu w wersji papierowej w Dziale Inwestycji UAM. Nie ma budynku Studium Wychowania Fizycznego i Sportu. Jest budynek Hali Sportowej UAM.

Pytanie 3

Czy tor dla rolkarzy przewidywany jest wokół całej bieżni?

Odpowiedź: Tor dla rolkarzy przewidywany jest wokół całej bieżni

Pytanie 4

Regulamin konkursu oraz załącznik B7 - "Decyzja nr 180/2015 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego" dostarczają rozbieżnych informacji na temat części projektu o nazwie "sala sportowa wielofunkcyjna wraz z boiskiem do piłki plażowej i kortami tenisowymi". Wg Regulaminu ma być to "budynek kubaturowy składający się z 3 segmentów", odpowiednio: I. Boisko do piłki plażowej; II. Korty tenisowe; III. Sala sportowa wielofunkcyjna (segment środkowy).

Te 3 segmenty nie mieszczą się w dozwolonej w "Decyzji..." kubaturze zabudowy (max.1600m²). "Decyzja..." sugeruje, że w budynku może znajdować się jedynie segment III. Sala sportowa wielofunkcyjna. Dopuszcza się jedynie zadaszenie segmentu I i II.

Który z powyższych zapisów będzie obowiązywał uczestników konkursu?

Odpowiedź: Decyzja lokalizacyjna nr 180/2015 z dnia 30.07 2015 roku dotyczy budowy m.in. boiska do piłki plażowej z wielofunkcyjną salą sportową i kortami tenisowymi i niczego nie sugeruje, natomiast w punkcie II.1.2) wyraźnie określa - 1600 m² powierzchni zabudowy (nie kubatury) dla hali wielofunkcyjnej oraz w punkcie II.2.2)

- 2800 m² powierzchni zabudowy dla boiska do piłki plażowej i kortów tenisowych przy hali wielofunkcyjnej wraz z ich zadaszeniem.

Uczestników konkursu obowiązuje zapis wg Regulaminu.

Pytanie 5

Czy Organizator dopuszcza likwidację lub wykorzystanie istniejącego na działce 386/177 kortu tenisowego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza likwidacji lub wykorzystania istniejącego kortu tenisowego.

Pytanie 6

Czy stadion lekkoatletyczny ma mieć trybuny? Jeśli tak, to na ile osób?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem dotyczącym stadionu lekkoatletycznego (pkt. 2.1 programu szczegółowego obiektów sportowych) przewidziano po jednym rzędzie krzeseł wzdłuż dłuższych linii bocznych boiska.

Pytanie 7

Czy Organizator przewiduje odpowiadać na pytanie dot. Regulaminu w trybie bieżącym? Termin 9 marca, tj. 3 dni przed oddaniem prac konkursowych, wydaje się zbyt późnym, z uwagi na to, że niektóre odpowiedzi będą miały zasadnicze znaczenie dla rozpoczęcia procesu projektowania.

Czy organizator przewiduje publikację wszystkich zadanych przez uczestników pytań?

Odpowiedź: odpowiedzi będą przekazywane sukcesywnie, bez zbędnej zwłoki.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Regulaminu konkursu [poprzez wykreślenie pkt 12 Załącznika A6:

12. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy za prace projektowe, a także dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umownej brutto. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie

Zabezpieczenie w wysokości 70% podlega zwrotowi po rozliczeniu umowy w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez zamawiającego,

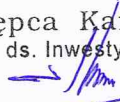
że zamówienie zostało należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i podlega zwrotowi nie później niż po upływie 15 dni od daty końcowej terminu rękojmi.

W zamian wprowadza się zapis:

12. Projektant ubezpieczy działalność projektową objętą przedmiotem zamówienia od skutków wad projektu. Z tego ubezpieczenia będą pokrywane płatności za wykonanie robót związanych z usunięciem tych wad. Projektant przedłoży w chwili podpisania umowy o prace projektowe ważną polisę OC odpowiedzialności zawodowej na sumę gwarancyjną w wysokości 1.000.000,- zł. Projektant zobowiązuje się przedłużyć polisę do czasu zakończenia inwestycji. Aktualną polisę Projektant dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia upływu terminu ważności poprzedniej polisy.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich uczestników konkursu.

Zastępca Kanclerza
ds. Inwestycji


Włodzimierz Płotkowiak